

www.cogefim.com - info@cogefim.it

02.39261191

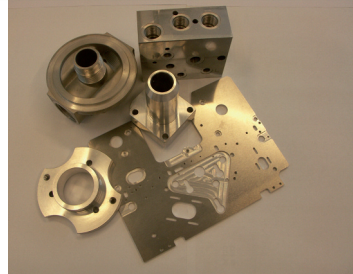
02.39215804

www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

**TOSCANA MONTECATINI ALTO (PT)** vendiamo **VILLA RESIDENZA STORICA** - completamente ristrutturata - aziendale di pregio su 3 livelli fuori terra con parco - piscina - struttura organizzata per **EVENTI AZIENDALI/ PRIVATI - CATERING** di LIVELLO ELEVATO



**ADIACENTE MILANO** vendiamo **AZIENDA MECCANICA** con **IMMOBILE** ubicazione strategica vicinanza primarie arterie di comunicazione elevato know-how attrezzature completissime - **VERO AFFARE COMMERCIALE/IMMOBILIARE** 70% del fatturato estero



A pochi passi da **MILANO** vendiamo **SPLENDIDA AZIENDA AGRICOLA** con riserva di caccia di circa 370 HA di cui 50 HA a **VIGNETO**, circa 150 coltivati/semintivo + bosco ed ampi **LAGHETTI - PRESTIGIOSA CASA PADRONALE** + appartamenti - cantina per imbottigliamento e vari capannoni - attrezzature completissime - ideale come residenza o attività settore turistico / ricettivo proposta unica nel suo genere



**TORINO - PRIMA CINTURA** su principale via di comunicazione per il canavese si cede **CAPANNONE** di mq. 1.250 + mq. 3.250 di **TERRENO** per parcheggi - adibibile vari usi anche lavorazioni rifiuti speciali - si valuta cessione **ATTIVITA' AUTODEMOLIZIONE** - posizione unica - trattative riservate

**TOSCANA** - ottima possibilità investimento per **IMMOBILE A REDDITO** nella piazza centrale di **MONTECATINI TERME** dove all'interno esercita elegante **CENTRO ESTETICO** con ulteriori spazi per palestra in progetto - attività in vendita con l'immobile a parte



**LOANO (SV)** - posizione eccezionale fronte mare - privata vende stupendo **ATTICO** di nuovissima costruzione in palazzina signorile vicino al porto - ampio soggiorno - angolo cottura - 2 camere - doppi servizi. Ampia terrazza panoramica - solarium personale - impianto di climatizzazione - finiture di pregio - ascensore interno - cantina - posto auto (interno al cancello). Libero immediatamente - richiesta adeguata al valore



**TOSCANA MONTECATINI TERME** zona alta viabilità - vendiamo **IMMOBILE A REDDITO** di 3 piani - attualmente 2 piani già affittati con società affidabili - il terzo in attesa di definire con altre richieste - ottima opportunità per redditività garantita

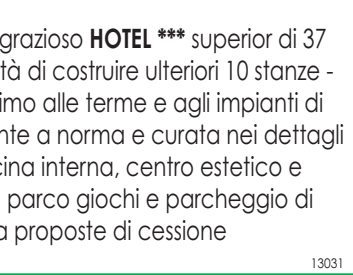


**NORD ITALY** - trentennale e affermata **AZIENDA LEADER NELLA PROPRIA NICCHIA DI MERCATO** elevato know-how - certificata ISO prestigioso **IMMOBILE** di circa mq. 4.000 con impianto fotovoltaico - fatturato di € 4.000.000,00 con enormi potenzialità di crescita causa mancato cambio generazionale - esamina proposte di cessione



**VAL DI FASSA (TN)** stupendo **HOTEL 3 STELLE** di 129 camere - 380 posti letto + **RISTORANTE** di 500 coperti + sale multifunzionali fino a 500 posti + spazi relativi a tutti i servizi utili per dare al cliente una ospitalità al top - antincendio a norma - recentemente ristrutturato cede a reddito o libero

**TRENTINO - VAL DI SOLE (TN)** grazioso **HOTEL \*\*\* superior** di 37 camere + 1 suite con possibilità di costruire ulteriori 10 stanze - posizione privilegiata vicinissimo alle terme e agli impianti di risalita - struttura completamente a norma e curata nei dettagli centro benessere con piscina interna, centro estetico e massaggi - ampio giardino, parco giochi e parcheggio di proprietà - esamina proposte di cessione



**TOSCANA - IMPORTANTE e NOTO CAPOLUOGO di PROVINCIA** vendiamo **IMMOBILE A REDDITO** con contratto affitto per un periodo di 6+6 anni con azienda ospedaliera - l'immobile di mq. 2.600 oltre piazzali si trova nel centro della città nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria - ottima opportunità di investimento con ottima percentuale di reddito

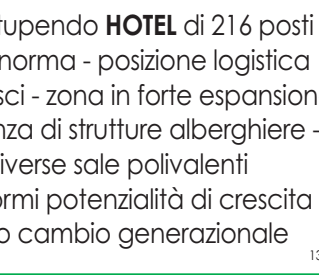


**NORD ITALIA AFFERMATA E VENTENNALE AZIENDA DI PRODUZIONE ARTICOLI MEDICALI** - leader nella propria nicchia di mercato - bene introdotta nei migliori ospedali del Triveneto - bilanci in utile - ottima redditività esamina proposte di cessione totale

**NORD ITALY** ventennale e affermata **AZIENDA COMMERCIALE di MARMINI - GRANITI** e affini - importanti realizzazioni internazionali - disponibilità del titolare ad un affiancamento prolungato per il passaggio del know how - buon fatturato - buoni utili - bene patrimonializzata - esamina proposte di cessione totale o parziale



**FRIULI VENEZIA GIULIA** - stupendo **HOTEL** di 216 posti letto completamente a norma - posizione logistica strategica - vicino piste di sci - zona in forte espansione turistica e con forte carenza di strutture alberghiere - piscina - **SPA** con diverse sale polivalenti ottimo fatturato con enormi potenzialità di crescita cede causa mancato cambio generazionale



**TOSCANA - IMPORTANTE e NOTO CAPOLUOGO di PROVINCIA** vendiamo **IMMOBILE A REDDITO** con contratto affitto per un periodo di 6+6 anni con azienda ospedaliera - l'immobile di mq. 2.600 oltre piazzali si trova nel centro della città nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria - ottima opportunità di investimento con ottima percentuale di reddito



**PUGLIA - PROVINCIA DI FOGGIA** - cede **AZIENDA AGRICOLA** con **8 LINEE di PRODUZIONE/LAVORAZIONE ORTAGGI** - capannone di mq. 1.500 oltre piazzale mq. 5.000 (edificabili ulteriori mq. 400) prospiciente SP 141 - giro d'affari annuo € 2.000.000,00



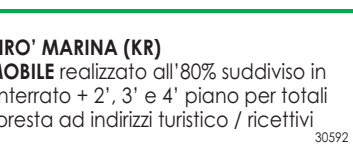
**PROVINCIA DI COMO** adiacente uscita Lomazzo vicinanza Milano vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE** costituito da **CAPANNONE** di mq. 1.000 e **PALAZZINA UFFICI** di mq. 400 - il tutto in perfetto stato di manutenzione, immagine di prestigio su **AREA** di mq. 2.400 da trasferire **STORICA AZIENDA** ad elevato know-out **SETTORE PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE MACCHINARI in ACCIAIO INOX** per **LAVAGGIO** applicabili in svariati processi produttivi ideale anche per dirigenti di azienda



**REGIONE ABRUZZO A 100 KM DA ROMA** - ubicazione strategica proponiamo la vendita di affermata **AZIENDA ALBERGHIERA** con **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di pertinenza caratterizzato da recente ristrutturazione in antismico certificato - soggiorni di breve durata con percentuale di occupazione superiore alla media regionale ed in continua crescita - investimento di sicuro interesse

**PUGLIA ALTO SALENTO STRUTTURA TURISTICA** composta da **ALBERGO \*\*\*** con 33 camere, sala ricevimenti, sala congressi, sala espositiva, area esterna + copertura - totale superficie coperta mq. 3.000 - 16 unità bilocali indipendenti, ristorante, centro benessere, piscina scoperta, parco piantumato di circa mq. 15.000 valuta proposte di cessione totale/parziale

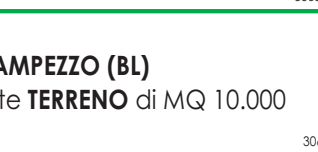
**CALABRIA - CIRO' MARINA (KR)** in zona residenziale cede **IMMOBILE** realizzato all'80% suddiviso in locale **COMMERCIALE** con seminterrato + 2°, 3° e 4° piano per totali MQ 1.000 circa - la struttura si presta ad indirizzi turistico / ricettivi



**PROVINCIA DI COMO** vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE** di circa MQ 2.400 su area di MQ 3.000 affittato con ottimo reddito sull'investimento - ubicato vicinanza confine svizzero ottimo stato di manutenzione



**CORTINA D'AMPEZZO (BL)** cede al miglior offerente **TERRENO** di MQ 10.000



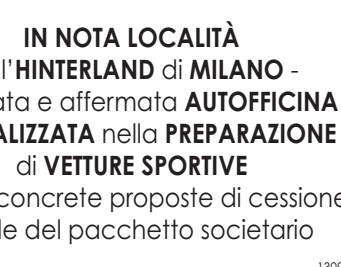
**TOSCANA - LUCCA BORGO GIANNOTTI** vendiamo **IMMOBILE COMMERCIALE - DEPOSITO** di mq. 540 ottima opportunità per investimento a reddito



**CANAVESE PROV. TORINO** si vende splendida attività di **RISTORAZIONE LOCATION PER BANCHETTI e CERIMONIE** con 600 coperti e vista panoramica unica nel suo genere - parcheggio e aree di servizio commisurate all'attività aviatissima - prenotazioni già acquisite - trattative riservate



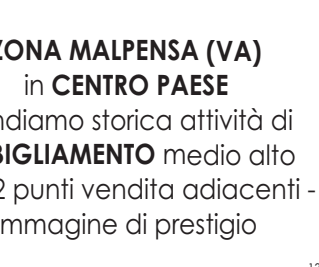
**IN NOTA LOCALITA' dell'HINTERLAND di MILANO** - rinomata e affermata **AUTOFFICINA SPECIALIZZATA** nella **PREPARAZIONE di VETTURE SPORTIVE** valuta concrete proposte di cessione totale del pacchetto societario



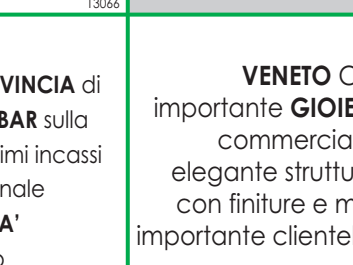
**ROMA PROVINCIA** importante centro vendesi ottimo **BAR LABORATORIO PASTICCERIA - SALA SLOT - PATENTINO TABACCHI** - posizione strategica - incassi molto oltre la media - trattative riservate



**ZONA MALPENSA (VA)** in **CENTRO PAESE** vendiamo storica attività di **ABBIGLIAMENTO** medio alto con 2 punti vendita adiacenti - immagine di prestigio



**TOSCANA** nota località sul mare in **PROVINCIA di GROSSETO** vendiamo noto **BAR** sulla piazzetta del porticciolo - ottimi incassi con operatività trentennale **OTTIMA OPPORTUNITA'** causa trasferimento



**VENETO** Capoluogo importante **GIOIELLERIA** in posizione commerciale strategica elegante struttura architettonica con finiture e materiali di pregio importante clientela fidelizzata cede



**ROMA CITTÀ** zona San Giovanni vendesi ottimo **CAPANNONE** - 4 ambienti collegati ottimo stato - ingressi indipendenti attuale attività di **TIPOGRAFIA** di alto livello



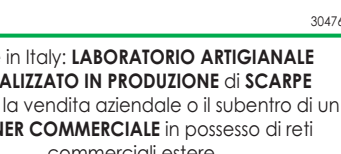
**NAPOLI ZONA CITTADELLA** - a ridosso delle uscite autostradali affittati/vendesi **CAPANNONE INDUSTRIALE ARTIGIANALE** cat. D8 - in ottimo stato di mq. 3.000



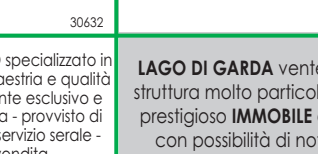
**PUGLIA** in comune a 7 km. da **BARI STORICO BAR PASTICCERIA GELATERIA ROSTICCERIA** recentemente ristrutturato - saletta per 35 coperti - elegantemente arredato e dotato di attrezzature nuove - posizione angolare con 3 vetrine su strada principale valuta anche la cessione immobiliare



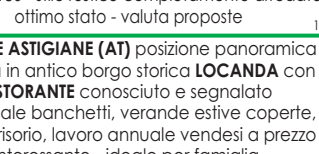
Made in Italy: **LABORATORIO ARTIGIANALE SPECIALIZZATO IN PRODUZIONE di SCARPE** esamina la vendita aziendale o il subentro di un **PARTNER COMMERCIALE** in possesso di reti commerciali estere



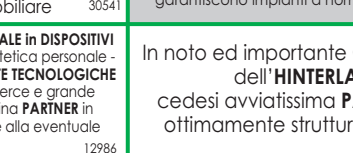
**CARPI (MO)** - affermata **RISTORANTE ITALIANO** specializzato in cucina fusion e di pesce caratterizzata da maestria e qualità con menù e degustazioni alla carta - ambiente esclusivo e raffinato - organizzato a modi champagne - provvisto di dehors estivo - clientela selezionata - unico servizio serale - ottimo volume d'affari - esamina la vendita



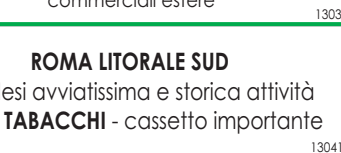
**LAGO DI GARDA** ventennale **BAR PUB** di mq. 330 - struttura molto particolare posizione centralissima - prestigioso **IMMOBILE di PROPRIETA'** - buoni incassi con possibilità di notevole incremento cede



**MADE IN ITALY - AZIENDA LEADER INTERNAZIONALE in DISPOSITIVI LASER** ad uso domestico per il benessere e l'estetica personale - caratterizzata da **APPARECCHIATURE ALTAMENTE TECNOLOGICHE** senza concorrenza - da vendersi in e-commerce e grande distribuzione in tutti i paesi del mondo esamina **PARTNER** in possesso di reti commerciali consolidate oltre alla eventuale cessione totale



In noto ed importante **CENTRO COMMERCIALE dell'HINTERLAND MILANESE e PIZZERIA** ottimamente strutturato con buoni incassi



**TOSCANA** zona turistica interno (LU) vendiamo **IMMOBILE** di MQ 240 con attività di **RISTORAZIONE** oltre a reddito dovuto ad affitti ottima opportunità causa trasferimento



**MILANO VIALE MOISE** affittiamo **SPAZIO COMMERCIALE/DIREZIONALE** mq. 700 costi composti: **PIANO TERRA** mq. 82 con 2 vetrine fronte strada, **PRIMO PIANO** mq.540 possibilità **OPEN SPACE**, piano **CANTINA** mq. 82 - ideale **BANCHE, RISTORAZIONE, STUDI MEDICI, PALESTRA ECC**



**REGIONE ABRUZZO** - strepitoso contesto paesaggistico alle porte di primario centro storico - vendiamo **IMMOBILE di PREGIO** con attività di **RISTORAZIONE** completamente ristrutturato oltre ad abitazione privata comunicante - ristorante di livello plurisegnato come eccellenza al vertice delle classifiche di gradimento - oggetto unico nel suo genere



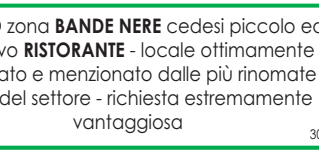
**ROMA LITORALE SUD** vendesi avvistissima e storica attività di **BAR TABACCHI** - cassetto importante



**REGIONE UMBRIA** - proponiamo la vendita contestuale o separata di **DUE AZIENDE AGRICOLE: 1° AGRITURISTICA su 75 ETARI con VIGNA DOP** a sedere interni oltre di dehors - azienda padronale, centro aziendale, piscina chiosa del 1.300, laghetto. 2° costituita dal ditto di **IMPIANTO VIGNA DOP** per 30 ettari con terreno cassetto di 282 ettari provvisto di casale - inoltre **RICERCHIAMO SOCIO** per la creazione di importante e remunerativo **IMPIANTO A BIOMASSE** con progetto in essere già approvato



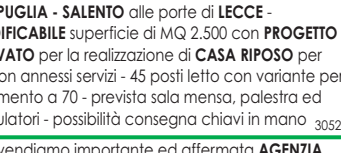
**MILANO zona BANDE NERE** cede piccolo ed esclusivo **RISTORANTE** - locale ottimamente strutturato e menzionato dalle più rinomate guide del settore - richiesta estremamente vantaggiosa



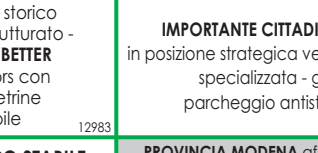
In nota **LOCALITA'** dell'**HINTERLAND di MILANO** cede avviato **PARCO GIOCHI COPERTO** con **BAR PIZZERIA e PATENTINO TABACCHI** - attività ampia e perfettamente strutturata - garantita ottima opportunità lavorativa



**PROVINCIA PAVIA** - importante **LOCALITA' TERMAL** - avvistissima **AGENZIA IMMOBILIARE INDIPENDENTE** (no franchising) - ottimo portafoglio clienti fidelizzato - personale dipendente qualificato - fatturato in continua crescita ottima visibilità - vendesi a condizioni interessanti causa impegno settore costruzioni - affiancamento su richiesta



**REGIONE ABRUZZO** - stupendo contesto paesaggistico alle porte di primario centro storico - vendiamo **IMMOBILE di PREGIO** con attività di **RISTORAZIONE** completamente ristrutturato oltre ad abitazione privata comunicante - ristorante di livello plurisegnato come eccellenza al vertice delle classifiche di gradimento - oggetto unico nel suo genere



**ALFONSINE (RA)** vendiamo **CAPANNONE ARTIGIANALE** di mq. 800 - posizione angolare open space fruizionabile - provvisto di 3 ingressi camionabili - altezza mt. 10,5 - pavimentazione industriale - facciate in ghiaietto lavato - ottima soluzione logistica/produitiva facilmente posizionabile in affitto di locazione



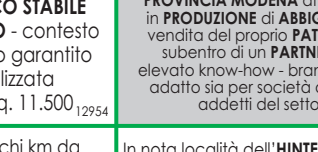
**FERRARA** vendiamo **ROOMS & BREAKFAST** plurisegnato come eccellenza ricettiva caratterizzata dalla ineguagliabile qualità dei servizi - con struttura rimessa a nuovo provvista di impianti energetici tecnologici di ultima generazione oltre ad annessa **TENUTA AGRICOLA** provvista di curatissime zone relax - si esamina la formula rent to buy



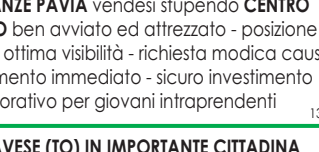
**PARMA** vendiamo importante ed affermata **AGENZIA PRATICHE AUTO** caratterizzata da volume d'affari nettamente superiore alla media nazionale con margini di guadagno di sicuro interesse - attività completamente autogestibile dal personale dipendente in possesso di requisiti professionali - ottima opportunità di investimento anche per non addetti al settore



**REGIONE UMBRIA** vendiamo **STORICO STABILE** ristrutturato adibito a **CASA di RIPOSO** - contesto paesaggistico ineguagliabile - affitto garantito dalla gestione di società specializzata circa mq. 900 mq su terreno di mq. 11.500



**VICINANZE PAVIA** vendesi stupendo **CENTRO ESTETICO** ben avviato ed attrezzato - posizione centrale - ottima visibilità - richiesta modica causa trasferimento immediato - sicuro investimento lavorativo per giovani intraprendenti



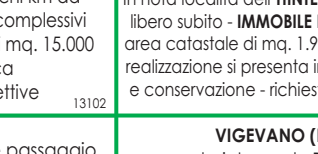
**PROVINCIA REGGIO EMILIA** in centro storico vendiamo centenaria **PIZZERIA CON CUCINA SPECIALIZZATA IN GLUTEN FREE** - circa 40 posti a sedere - attrezzature recentemente rinnovate - clientela locale e prevalentemente delle province limitrofe - si garantisce un affiancamento di lunga durata



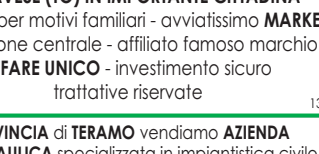
**PUGLIA - LECCHE** in zona centrale altamente visibile **BAR CAFFETERIA ROSTICCERIA** con possibilità di gelateria e ristorazione - posizione angolare con 3 vetrine - 40 posti interni e circa 30 esterni - superficie coperta mq. 200 circa - completamente rinnovato - valuta proposte



**BASILICATA in BORGO STORICO** a pochi km da Matera vendiamo **CASALE** su 3 livelli complessivi mq. 680 circa - in area di pertinenza di mq. 15.000 circa in posizione panoramica ideale per strutture turistico/ricettive



**CANAVESE (TO) in IMPORTANTE CITTADINA** si vende per motivi familiari - avvistissimo **MARKET** in posizione centrale - affilato famoso marchio **AFFARE UNICO** - investimento sicuro trattative riservate



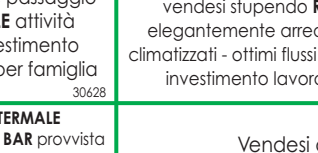
**DOTTORI COMMERCIALISTI** rileverebbero **STUDIO PROFESSIONALE o CED - ZONA MILANO CITA'/PROVINCIA - MONZA CITA'/PROVINCIA** si garantisce massima riservatezza e serietà



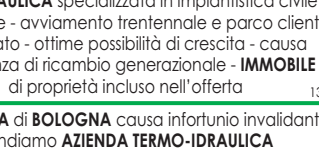
**PROVINCIA di VARESE** zona lago Maggiore vendiamo con ottimo avviamento attività commerciale **VENDITA PRODOTTI per la CASA** e la **PERSONA SFUSI** biologici, km. 0 e solidali - richiesta minima - ideale per giovani o conduzione familiare



**GALLARATE (VA)** posizione di grande passaggio e visibilità vendiamo con **IMMOBILE** attività di **BAR** - ampie vetrine - ottimo investimento commerciale / immobiliare - ideale per famiglia



**PROVINCIA di TERAMO** vendiamo **AZIENDA TERMOIDRAULICA** specializzata in impiantistica civile e industriale - avviamento trentennale e parco clienti fidelizzato - ottime possibilità di crescita - causa mancanza di ricambio generazionale - **IMMOBILE** di proprietà incluso nell'offerta



**TOSCANA PROVINCIA di PISA** si valutano proposte di cessione ultradecennale **ATTIVITA' PRODUZIONE BORSE ed ACCESSORI** nella **LEVE D'ALTA MODA** specializzata in particolare nella lavorazione del pitone - fatturato importante azienda di nicchia ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale



**REGIONE UMBRIA** - vendiamo **AZIENDA AGRITURISTICA** costituita da 47 ettari corpo unico con tre vie di accesso - patrimonio immobiliare diversificato caratterizzato da finiture di pregio ed impiantistica di ultima generazione, oltre a fabbricati agricoli valli all'ALLEVAMENTO lavorazioni a ciclo completo di **CARNI - VIGNA e CANTINA - FATTORIA DIDATTICA** - ricettivo con somministrazione in ambienti interni ed esterni di forte impatto estetico - oggetto unico nel suo genere



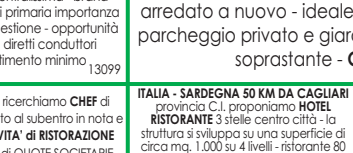
**EMILIA ROMAGNA - NOTA LOCALITA' TERMAL** vendiamo importante attività di **GELATERIA BAR** provvista di **LABORATORIO** specializzato in produzioni di elevata qualità - ambiente unico nel suo genere adatto ad eventuali integrazioni - avviamento consolidato aree esive di livello



**PROVINCIA di BOLOGNA** causa infornuto invadente vendiamo **AZIENDA TERMO-IDRAULICA ASSISTENZA CALDAIE** con oltre 1.200 clienti attivi, fidelizzati in 30 anni di operatività - si garantiranno due/tre anni di affiancamento - acquisto adatto ad imprenditori del settore



**CALABRIA DIAMANTE (CS)** nel corso principale cede **EDICOLA/CARTOLERIA, CENTRO WESTERN UNION** con avviamento quindicennale - buon giro d'affari ottimo investimento



**PORTO SAN GIORGIO - FERMO** storico commerciale strategico di **NOTA LOCALITA' BALNEARE** vendiamo **RISTORANTE con WINE BAR** - 40 posti a sedere interni oltre di dehors - ambiente gradevolissimo, curato ed elegante - completamente rinnovato - aperto tutto l'anno - opportunità esclusiva con minimo investimento



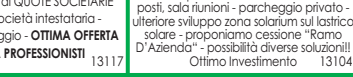
**BELLUSCO (BG)** in ottima posizione logistica e ad un prezzo interessantissimo - cede **CAPANNONE** di mq. 1.900 su area di mq. 3.500



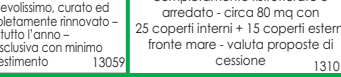
**VALSUSA (VC) PRESTIGIOSO IMMOBILE** VILLA di MQ 800 circa con laboratorio, magazzino, ufficio, abitazione e terrazza coperta - **SOCIETA'** proprietaria vende a prezzo inferiore alla parità garantendo contratto locazione con reddito del 7% annuo con l'eventuale possibilità di riscatto



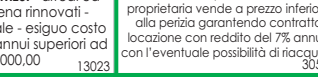
**COLLAZIONE (PG)** vendiamo trentennale **ATTIVITA' di PASTICCERIA - PASTA FRESCA ALIMENTARI** - arredi pari al nuovo - ampio parcheggio ad uso esclusivo - basso costo di affitto - adatto per nuclei familiari



**PARMA PROVINCIA** vendiamo **TABACCHERIA/RECEZIONARIA** con annesso **RIVENDITA ARTICOLI DA REGALO e COSMESI** - arredi ed impianti appena rinnovati - posizione centrale - esiguo costo di affitto - oggi anni superiori ad € 100.000,00



**VALSUSA (VC) PRESTIGIOSO IMMOBILE** VILLA di MQ 800 circa con laboratorio, magazzino, ufficio, abitazione e terrazza coperta - **SOCIETA'** proprietaria vende a prezzo inferiore alla parità garantendo contratto locazione con reddito del 7% annuo con l'eventuale possibilità di riscatto



**ASCOLI PICENO CENTRO** vendiamo **LOCALE ESCLUSIVO** costituito da innovativi **WINE COCKTAILS BAR** con cucina, **CAFFETERIA, LUDOTECA** e plateale estivo - ambiente raffinato unico nel suo genere - acquisto adatto a nuclei familiari per attività redditizia definitiva

